

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 30/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 184/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 05/23/TB-ĐG ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 7.800,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất, thời hạn sử dụng đất đến hết tháng 6/2049, thuộc thửa đất số 334 (nay là thửa đất số 646), tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 14). Thửa đất có 432,7m<sup>2</sup> đất HLBVĐB 10 mét từ tim vào, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 044375, số vào sổ cấp GCN: CS 02229/CNTT-HT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/6/2016 cho bà Vũ Thị Hoa.

Tài sản gắn liền với đất:

152 cây mít 04 năm tuổi; 03 cây bưởi 04 năm tuổi; 03 cây sầu riêng 04 năm tuổi; 89 cây điều 04 năm tuổi

Tài sản lạc tại: thôn 10, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 810.350.000 đồng** (Tám trăm mười triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 162.070.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2023 ( trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ 62 Trương Định, KP 2, Phường Tân Mai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 05 tháng 6 năm 2023.**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*